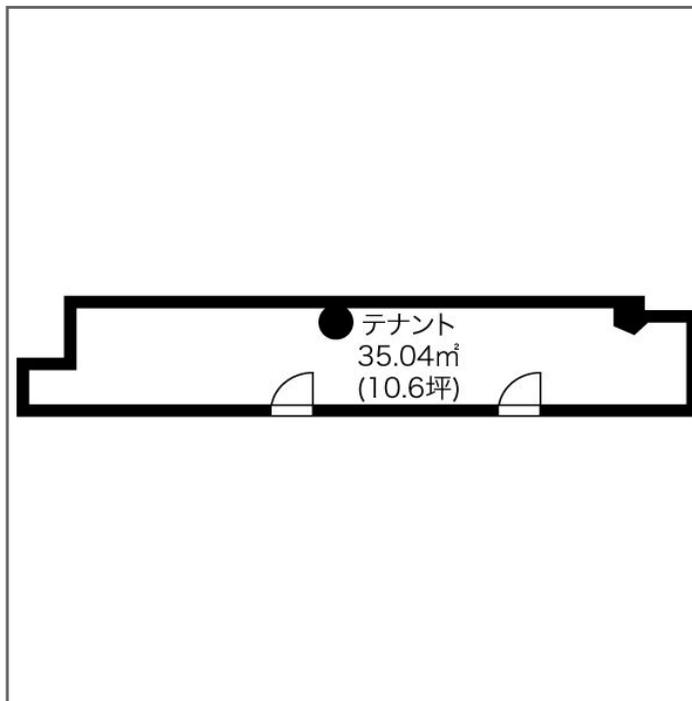
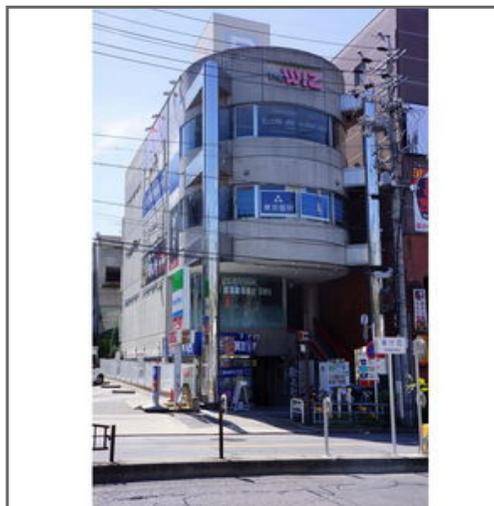


物件種目	[事業用] 店舗 (建物一部)		
物件名	WIZ星ヶ丘		
号室名	1B (1階部分)		
所在地	〒464-0802 愛知県名古屋市千種区星ヶ丘元町15-16		
交通	東山線「星ヶ丘」徒歩1分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数10戸		
間取タイプ	テナント[10.6坪]		
専有面積	35.04㎡	開口部方位	
築年	1985年09月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	187,000 円 (税込)		
共益費・管理費	37,400円 (税込)		
敷金			
礼金			
保証金	1,400,000円	償却・敷引	50%
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
<b>備考</b>			
地下鉄星ヶ丘駅5番出口から徒歩1分以内、星ヶ丘テラスまで徒歩2分以内の好立地物件! 建物もお洒落なデザイナーズビルになります。			
<b>設備</b>			
【位置】 角部屋 【その他】 エレベーター			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保険：保険要加入・ゴミ処分代：6,000円 (月額) 業種によって変動あり・セコム：6,000円 (月額)・看板掲出料：30,800円 (税込/月額)  
内覧は事前に日時をご連絡頂ければ対応致します。

AD 1ヶ月

## 株式会社リー・サービス

名古屋市熱田区新尾頭 1 丁目9-10

TEL : 052-682-7500 FAX : 052-682-0459

取引態様：貸主

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%